



Bau- und Sparverein Salach e.G.

Mietwohnungen Panoramastraße 16

1. Obergeschoss

4-Zimmer Wohnung 112 qm



Bau- und Sparverein Salach e.G.
Uferstr. 24
73084 Salach
info@bsv-salach.de
www.bsv-salach.de

Allgemeines

Der Bau- und Sparverein Salach hat in Salach in einer bevorzugten Wohnlage 25 Mietwohnungen mit 25 Tiefgaragenstellplätzen und 10 Stellplätzen erstellt

Salach ist eine Gemeinde mit ca. 8.000 Einwohnern. Sie liegt jeweils ca. 45 km von Stuttgart und Ulm entfernt. In wenigen Minuten erreichen Sie die Kreisstadt Göppingen. Die verkehrsmäßig günstige Anbindung an die B10 Stuttgart/Ulm und der Anschluss an die Bahnlinie sind für das städtische Niveau von Salach maßgeblich verantwortlich.

Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxis, Apotheken, Schule, Kindergärten sowie der Bahnhof sind fußläufig oder mit dem innerörtlich verkehrenden Salacher Rufbus gut zu erreichen.

Die nach Süden ausgerichteten Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen in den EG-Wohnungen, sowie Balkone in den Ober- und Dachgeschossen und bieten einen herrlichen Blick auf die Schwäbische Alb. Balkone und Terrassen erhalten elektrische Markisen mit Windwächtern.



Alle Wohnungen verfügen über großzügige Wohn-/Essbereiche in Südausrichtung, zusätzliche WC's, Abstellräume, Waschmaschinenanschlüsse in der Wohnung, große Fensterflächen mit Lüftungssystem und 3-fach Verglasung, Fußbodenheizung und hochwertigen Bodenbelägen.

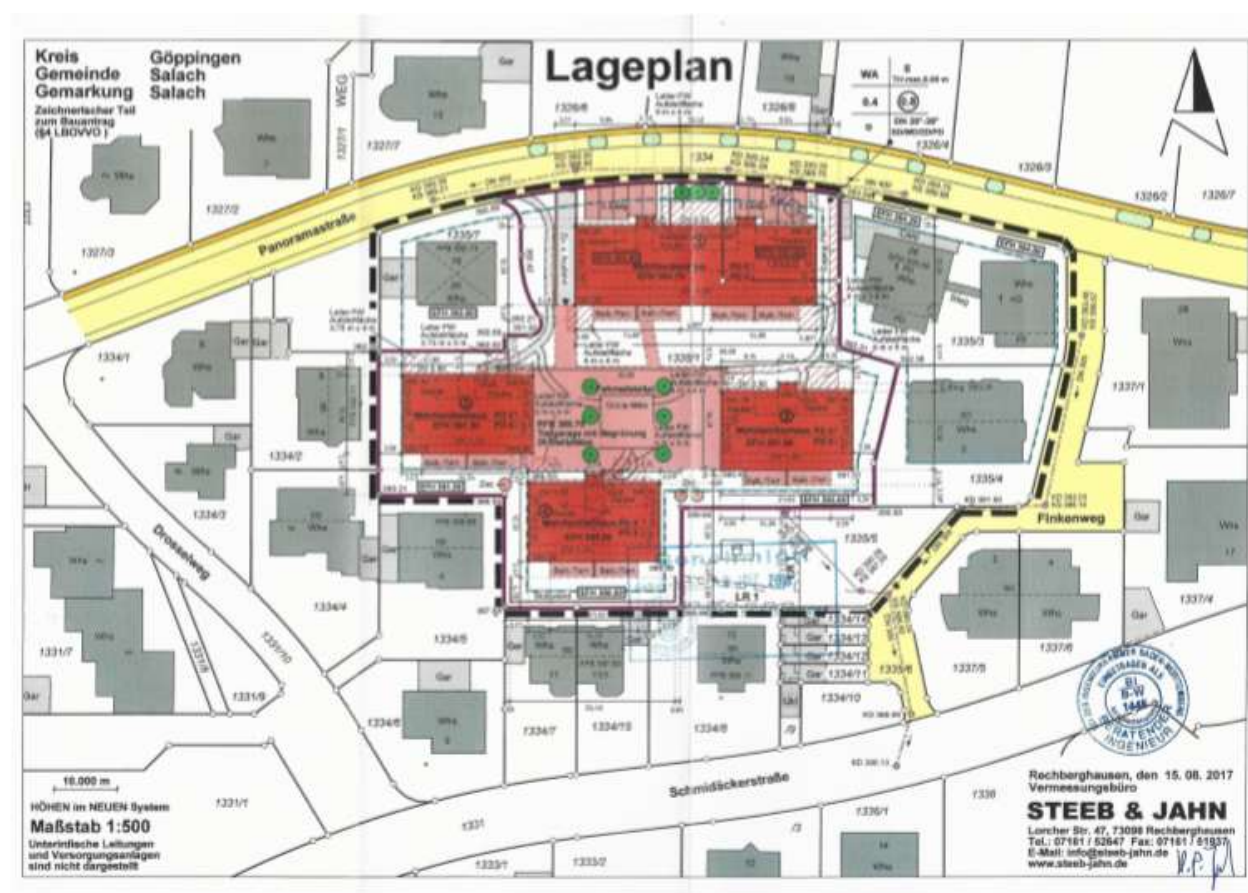
Die Wohnungen, Tiefgaragenstellplätze und Untergeschosse der Häuser mit Abstellmöglichkeiten für Kinderwagen und Fahrräder, sowie den eigenen Abstellräumen für die Wohnungen sind bequem mit den Aufzügen zu erreichen.

Jedes Haus wird mit energiesparender Heiztechnik ausgerüstet. Wärmepumpen in Verbindung mit Gasbrennwerttechnik sorgen für ein energieeffizientes Heizsystem und die Warmwasserbereitung.

Die zur Dämmung verwendete Mineralwolle ist nicht brennbar und bietet somit einen passiven Brandschutz. Zudem steigert der Einsatz von Mineralwolle, mit seinen sehr guten Dämm- und Schallschutzeigenschaften, den Wohnkomfort und sorgt für ein optimales Raumklima.

Ein öffentlicher Kinderspielplatz befindet sich in direkter Nachbarschaft auf dem südöstlich angrenzenden Grundstück der Gemeinde Salach. Zusätzlich ist das Dach der Tiefgarage bepflanzt und dient als grüne Mitte innerhalb der Wohnbebauung.

Lageplan:



Wohnung Panoramastraße 16 1. Obergeschoss rechts

Miete/Grundnutzungsgebühr	1.312,50 €
Vorauszahlung Nebenkosten	300,00 €
Tiefgaragenstellplatz	55,00 €
Genossenschaftsanteile	2.560,00 €



Haftungsausschluss

Die Angaben zum Projekt Panoramastraße dienen nur zur Information und begründen keine vertraglichen Ansprüche. Inhalt und Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen ermittelt. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.